

2026년 공인중개사 자격시험 준비과정 운영 계획

I 2026년 운영 계획(안)

- (모집대상) 공인중개사 자격시험을 준비하고 있거나 부동산 관련 지식에 관심이 있는 방송대 재학생, 졸업생 및 일반인
- (모집인원) 총 1,200명 (분반별 400명 / 선착순 인터넷 접수)
- (수강신청) 2025. 12. 8.(월) ~ 2026. 1. 5.(월)
 - ※ 프라임칼리지 평생교육과정 홈페이지(<http://prime.knou.ac.kr/>)에서 온라인 신청
- (교육기간) 2026. 1. 12.(월) ~ 2026. 10. 31.(토)
- (협력업체) 박문각
- 수강료

구 분	강의 콘텐츠 ¹⁾	교재 제공 ²⁾	수강료 ³⁾	비고
1차시험대비	44편	총 6권	230,000원	• 교재대금 및 배송비 포함
2차시험대비	70편	총 10권	410,000원	
1차2차패키지	114편	총 16권	590,000원	

1) 강의 콘텐츠 : 편당 30분 강의, 자격시험 과목별 세부내역은 【붙임1】 참고

2) 교재 제공 : 교재대금 내역은 【붙임2】 참고

3) 수강료 : 방송대 학부 졸업생 또는 재학생, 프라임칼리지 타 교육과정 기 수료생, 우리대학 교직원 10% 감액 / 동일과정 재수강자 또는 30% 감액 <중복할인 불가>

○ 교육방법

- 방송대학TV 시청을 통한 학습
- 프라임칼리지 평생교육과정 LMS(lms.knou.ac.kr)를 통한 원격교육
- 스마트폰 'U-KNOU캠퍼스 앱'을 통한 모바일학습

○ 학습관리

- 평생교육과정 홈페이지 또는 LMS 문의 ⇒ 박문각 담당자(튜터)에 전달 ⇒ 수강생에 답변
- 에듀스파 (knou.eduspa.com) 게시판 문의 ⇒ 각 과목별 튜터 직접 답변

- (수료기준) 전체 차시 **출석률 80% 이상** 기준 이수 처리
- (만족도 설문조사) 운영기간 종료 후, 수강생 대상 해당 과정 **만족도 조사**를 실시하여 **의견 수렴** ※ 설문문항 【붙임 4】 참고
- (개인정보처리위탁 교육 실시) 협력업체 업무 관련자에 대한 개인정보 처리위탁 교육 실시('26. 1월 예정)
- 교육내용 및 운영일정 ※ 일정은 사정에 따라 변경 가능

구분	단위	편수	과목별 교육내용		교육기간	비고
기본이론 강의	75편 (30분 강의)	75	1차 시험대비	· 부동산학개론(15강) · 민법·민사특별법(15강)	'26.1.12. ~7.1.	
			2차 시험대비	· 부동산공법(15강) · 공인중개사법·실무(10강) · 부동산세법(10강) · 부동산공시법령(10강)		
문제풀이 강의	21편 (30분 강의)	21	1차 시험대비	· 부동산학개론(4강) · 민법·민사특별법(4강)	'26.7.6.~ 8.19.	
			2차 시험대비	· 부동산공법(4강) · 공인중개사법·실무(3강) · 부동산세법(3강) · 부동산공시법령(3강)		
모의고사 강의	18편 (30분 강의)	18	1차 시험대비	· 부동산학개론(3강) · 민법·민사특별법(3강)	'26.8.24.~ 9.30.	
			2차 시험대비	· 부동산공법(3강) · 공인중개사법·실무(3강) · 부동산세법(3강) · 부동산공시법령(3강)		
총 강좌 수		114강				

※ 방송대학TV 주 3회(월~수 07:00-07:30) 송출, 재방송(토 06:00-07:30)

※ 세부일정은 【붙임 1】 참고

○ 교재목록 및 배송 일정

- 교재는 수강신청 시 수강료에 포함
- 도서출판 박문각과 업무협약 체결하여 강의 전용 교재 출간
- 출간 일정에 따라 **3회에 나누어 배송***

* 교재 배송을 위하여 프라임칼리지 평생교육과정 홈페이지에 등록된 주소 확인

분 류	교재명		배송일정
입문서	1차	공인중개사 입문강의(1차)	1회차 배송 (1월 중순 예정)
	2차	공인중개사 입문강의(2차)	
기본서	1차	민법 · 민사특별법	
		부동산학개론	
	2차	공인중개사법 · 실무	
		부동산세법	
		부동산공시법령	
		부동산공법	
문제집	1차	민법 · 민사특별법	2회차 배송 (5월 경 예정)
		부동산학개론	
	2차	공인중개사법 · 실무	
		부동산세법	
		부동산공시법령	
		부동산공법	
모의고사문제집	1차	모의고사 문제집(1차)	3회차 배송 (7월 경 예정)
	2차	모의고사 문제집(2차)	

IV 기타사항

○ 수강생 혜택

구분	지원내용	비고
무료강좌 제공 (학원 직강 인터넷 동영상 무료 수강)	• 2025년(36회) 기출문제 해설 특강 • 입문 강의 - 수강시기 : 1월~10월 • 이론 강의(수강료 34만원 상당) - 수강시기 : 1월~10월 - 총 6과목, 과목별 약 40~50강 - 과목별 강사 2명의 강의 제공 - 신규 강좌 1회 업데이트 • 문제풀이 강의(2개월 수강료 34만원 상당) - 수강시기 : 5월~10월 - 총 6과목, 과목별 약 30강 - 과목별 강사 2명의 강의 제공 - 신규 강좌 1회 업데이트 • 모의고사 강의(2개월 수강료 30만원 상당) - 수강시기 : 7월~10월 - 총 6과목, 과목별 약 15~20강 • 족집게 특강(2개월 수강료 42만원 상당) - 수강시기 : 9월~10월	- TV강의와 강사진이 다름 - 학원 강의에서 사용하는 별도의 강의자료(학원 강사가 제작하여 배포하는 자료)가 있을 경우 이를 제공하지는 않음 - 학원 강의를 볼 수 있는 사이트(연계 홈페이지) 주소 : knou.eduspa.com ※ 사정에 따라 주소 변경 가능
TV강의 무한 반복학습	방송대학TV에서 방송된 TV강의 무제한 반복학습	- 프라임칼리지 평생교육과정 LMS
온라인 모의고사 무료 실시	• 총 4회 - 6월, 7월, 8월, 9월	- 별도 홈페이지에서 전국 단위 온라인 모의고사 실시
박문각 계열 학원 공인중개사 과정 수강료 할인	• 종로박문각고시학원 • 강남박문각고시학원 • 노량진박문각고시학원 등 ⇒ 2개월 과정 수강료에서 30% 할인	- 필요할 경우 프라임칼리지 담당자에게 문의

【공인중개사 자격시험 개요】

○ (시험 실시기관) 한국산업인력공단(www.q-net.or.kr)

○ 시험 실시방법

- 시험 유형 : 1차 · 2차로 실시(객관식 5지 선다형) ※ 1차 · 2차 같은 날 실시
- 시험 과목 : 총 5과목

구분	시험과목	시간	문항수
1차 시험 1교시	1. 부동산학개론(부동산감정평가론 포함) 2. 민법 및 민사특별법 중 부동산 중개에 관련되는 규정	100분 (09:30~11:10)	과목당 40문항
2차 시험 1교시	1. 공인중개사의 업무 및 부동산 거래신고 등에 관한 법령 및 중개실무 2. 부동산공법 중 부동산중개에 관련되는 규정	100분 (13:00~14:40)	과목당 40문항
2차 시험 2교시	1. 부동산공시에 관한 법령(부동산등기법, 공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률) 및 부동산 관련 세법	50분 (15:30~16:20)	40문항

○ 2026년 제37회 시험일정 ※ 정확한 일정은 추후 발표 예정

- 원서접수 일정 및 방법 : 2026. 8월 초~중순(예정), 인터넷 접수
- 시험 시행일 : 2026년 10월 마지막 토요일(미정)

- 붙임 1. 2026년 공인중개사 자격시험 준비과정 세부 일정(안) 1부.
2. 2026년 공인중개사 자격시험 준비과정 교재대금 내역 1부.
3. 2026년 공인중개사 자격시험 준비과정 강사진 1부.
4. 2026년 공인중개사 자격시험 준비과정 강의만족도 설문조사(안) 1부. 끝.

○ 기본이론 강의

TV방송 편성표

방송대학TV

방송기간 2026. 1. 12 ~ 7. 1

방송시간 - 편방송 : 월~수 오전 7시 ~ 7시 30분

재방송 : 토 오전 6시 ~ 7시 30분(회 연속방송)

기본이론 방송(1강 30분, 총 75강)

순서	날짜	요일	과목
1	1. 12	월	부동산학개론 1강
2	1. 13	화	민법·민사특별법 1강
3	1. 14	수	공인중개사법·중개실무 1강
4	1. 19	월	부동산공법 1강
5	1. 20	화	부동산공시법령 1강
6	1. 21	수	부동산학개론 2강
7	1. 26	월	민법·민사특별법 2강
8	1. 27	화	공인중개사법·중개실무 2강
9	1. 28	수	부동산공법 2강
10	2. 2	월	부동산공시법령 2강
11	2. 3	화	부동산학개론 3강
12	2. 4	수	민법·민사특별법 3강
13	2. 9	월	공인중개사법·중개실무 3강
14	2. 10	화	부동산공법 3강
15	2. 11	수	부동산공시법령 3강
16	2. 16	월	부동산세법 1강
17	2. 17	화	부동산학개론 4강
18	2. 18	수	민법·민사특별법 4강
19	2. 23	월	공인중개사법·중개실무 4강
20	2. 24	화	부동산공법 4강
21	2. 25	수	부동산공시법령 4강
22	3. 2	월	부동산세법 2강
23	3. 3	화	부동산학개론 5강
24	3. 4	수	민법·민사특별법 5강
25	3. 9	월	공인중개사법·중개실무 5강
26	3. 10	화	부동산공법 5강
27	3. 11	수	부동산공시법령 5강
28	3. 16	월	부동산세법 3강
29	3. 17	화	부동산학개론 6강
30	3. 18	수	민법·민사특별법 6강
31	3. 23	월	공인중개사법·중개실무 6강
32	3. 24	화	부동산공법 6강
33	3. 25	수	부동산공시법령 6강
34	3. 30	월	부동산세법 4강
35	3. 31	화	부동산학개론 7강
36	4. 1	수	민법·민사특별법 7강
37	4. 6	월	공인중개사법·중개실무 7강
38	4. 7	화	부동산공법 7강

순서	날짜	요일	과목
39	4. 8	수	부동산공시법령 7강
40	4. 13	월	부동산세법 5강
41	4. 14	화	부동산학개론 8강
42	4. 15	수	민법·민사특별법 8강
43	4. 20	월	공인중개사법·중개실무 8강
44	4. 21	화	부동산공법 8강
45	4. 22	수	부동산공시법령 8강
46	4. 27	월	부동산세법 6강
47	4. 28	화	부동산학개론 9강
48	4. 29	수	민법·민사특별법 9강
49	5. 4	월	공인중개사법·중개실무 9강
50	5. 5	화	부동산공법 9강
51	5. 6	수	부동산공시법령 9강
52	5. 11	월	부동산세법 7강
53	5. 12	화	부동산학개론 10강
54	5. 13	수	민법·민사특별법 10강
55	5. 18	월	공인중개사법·중개실무 10강
56	5. 19	화	부동산공법 10강
57	5. 20	수	부동산공시법령 10강
58	5. 25	월	부동산세법 8강
59	5. 26	화	부동산학개론 11강
60	5. 27	수	민법·민사특별법 11강
61	6. 1	월	부동산공법 11강
62	6. 2	화	부동산세법 9강
63	6. 3	수	부동산학개론 12강
64	6. 8	월	민법·민사특별법 12강
65	6. 9	화	부동산공법 12강
66	6. 10	수	부동산세법 10강
67	6. 15	월	부동산학개론 13강
68	6. 16	화	민법·민사특별법 13강
69	6. 17	수	부동산공법 13강
70	6. 22	월	부동산학개론 14강
71	6. 23	화	민법·민사특별법 14강
72	6. 24	수	부동산공법 14강
73	6. 29	월	부동산학개론 15강
74	6. 30	화	민법·민사특별법 15강
75	7. 1	수	부동산공법 15강

과목별 강의 수

부동산학개론: 15강 / 민법·민사특별법: 15강

공인중개사법·중개실무: 10강 / 부동산공법: 15강 / 부동산공시법령: 10강 / 부동산세법: 10강

○ 문제풀이 및 모의고사 강의

TV방송 편성표

방송대학TV

방송기간 문제풀이: 2026. 7. 6 ~ 8. 19 모의고사: 2026. 8. 24 ~ 9. 30

방송시간: 본방송: 오전 7시 ~ 7시 30분

재방송: 오전 6시 ~ 7시 30분(3회 연속방송)

문제풀이 방송(1강 30분, 총 21강)

순서	날짜	요일	과목	순서	날짜	요일	과목
1	7. 6	월	부동산학개론 1강	12	7. 29	수	부동산세법 2강
2	7. 7	화	민법·민사특별법 1강	13	8. 3	월	부동산학개론 3강
3	7. 8	수	공인중개사법·중개실무 1강	14	8. 4	화	민법·민사특별법 3강
4	7. 13	월	부동산공법 1강	15	8. 5	수	공인중개사법·중개실무 3강
5	7. 14	화	부동산공시법령 1강	16	8. 10	월	부동산공법 3강
6	7. 15	수	부동산세법 1강	17	8. 11	화	부동산공시법령 3강
7	7. 20	월	부동산학개론 2강	18	8. 12	수	부동산세법 3강
8	7. 21	화	민법·민사특별법 2강	19	8. 17	월	부동산학개론 4강
9	7. 22	수	공인중개사법·중개실무 2강	20	8. 18	화	민법·민사특별법 4강
10	7. 27	월	부동산공법 2강	21	8. 19	수	부동산공법 4강
11	7. 28	화	부동산공시법령 2강				

과목별 강의 수

부동산학개론: 4강 / 민법·민사특별법: 4강
공인중개사법·중개실무: 3강 / 부동산공법: 4강 / 부동산공시법령: 3강 / 부동산세법: 3강

모의고사 방송(1강 30분, 총 18강)

순서	날짜	요일	과목	순서	날짜	요일	과목
1	8. 24	월	부동산학개론 1강	10	9. 14	월	부동산공법 2강
2	8. 25	화	민법·민사특별법 1강	11	9. 15	화	부동산공시법령 2강
3	8. 26	수	공인중개사법·중개실무 1강	12	9. 16	수	부동산세법 2강
4	8. 31	월	부동산공법 1강	13	9. 21	월	부동산학개론 3강
5	9. 1	화	부동산공시법령 1강	14	9. 22	화	민법·민사특별법 3강
6	9. 2	수	부동산세법 1강	15	9. 23	수	공인중개사법·중개실무 3강
7	9. 7	월	부동산학개론 2강	16	9. 28	월	부동산공법 3강
8	9. 8	화	민법·민사특별법 2강	17	9. 29	화	부동산공시법령 3강
9	9. 9	수	공인중개사법·중개실무 2강	18	9. 30	수	부동산세법 3강

과목별 강의 수

부동산학개론: 3강 / 민법·민사특별법: 3강
공인중개사법·중개실무: 3강 / 부동산공법: 3강 / 부동산공시법령: 3강 / 부동산세법: 3강

붙임 2

2026년 공인중개사 자격시험 준비과정 교재대금 내역

※ 교재가격 일부 변동 가능

(단위 : 원)

구 분		정상가			할인가(50%적용)		
		1차준비	2차준비	1,2차준비	1차준비	2차준비	1,2차준비
입문서		21,000	29,000	51,000	10,500	14,500	25,500
기본서	부동산학개론	42,000	-	42,000	21,000	-	21,000
	민법민사특별법	41,000	-	41,000	20,500	-	20,500
	부동산공시법령	-	39,000	39,000	-	19,500	19,500
	부동산세법	-	39,000	39,000	-	19,500	19,500
	공인중개사법	-	41,000	41,000	-	20,500	20,500
	부동산공법	-	41,000	41,000	-	20,500	20,500
	소계	104,000	189,000	294,000	52,000	94,500	147,000
문제집	부동산학개론	29,000	-	29,000	14,500	-	14,500
	민법민사특별법	31,000	-	31,000	15,500	-	15,500
	부동산공시법령	-	27,000	27,000	-	13,500	13,500
	부동산세법	-	27,000	27,000	-	13,500	13,500
	공인중개사법	-	29,000	29,000	-	14,500	14,500
	부동산공법	-	31,000	31,000	-	15,500	15,500
	소계	60,000	114,000	174,000	30,000	57,000	87,000
모의고사		25,000	30,000	55,000	12,500	15,000	27,500
합 계		189,000	333,000	523,000	94,500 (6권)	166,500 (10권)	261,500 (16권)

※ 강사진은 사정에 따라 변경 가능

강 사 명	약 력 사 항
 김민권 (민법 및 민사특별법)	· 2021~2025년 방송대학TV 민법 및 민사특별법 강사 · 한국외국어대학교 법학과 졸업 · 現 강남박문각 민법 강사 · 現 평택박문각 민법 강사 · 現 의정부박문각민법 강사 · 現 안산박문각 민법 강사 · 前 새롭에듀 민법 강사
 민석기 (민법 및 민사특별법)	· 2025년 방송대학TV 민법 및 민사특별법 강사 · 現 종로박문각 민법 강사 · 前 평택박문각 민법 강사 · 前 오산 박문각 민법 강사
 이영섭 (부동산학개론)	· 2021~2025년 방송대학TV 부동산학개론 강사 · 現 종로박문각 부동산학개론 강사 · 現 강남박문각 부동산학개론 강사 · 現 분당 부동산학개론 강사 · 現 안산 부동산학개론 강사
 국승옥 (부동산학개론)	· 2021~2025년 방송대학TV 부동산학개론 강사 · 現 노량진박문각 부동산학개론 강사 · 現 박문각서울법학원 감정평가사 부동산학 강사 · 現 일산박문각 부동산학개론 강사



박희용
(부동산공법)

- 2014~2025년 방송대학TV 부동산공법 강사
- 現 박문각 부동산 공법 대표 강사
- 前 새롭에듀 부동산공법 강사
- 前 인천광역시 도시계획국 신도시개발담당



이경철
(부동산공법)

- 2021~2025년 방송대학TV 부동산공법 강사
- 現 평택박문각 부동산공법 강사
- 現 노량진박문각 부동산공법 강사
- 前 중앙경찰학교 외래교수
- 前 동신대학교 외래교수



송성호
(공인중개사법·실무)

- 2021~2025년 방송대학TV 공인중개사법 강사
- 現 노량진박문각 중개사법 강사
- 現 평택박문각 중개사법 강사



최상준
(공인중개사법·실무)

- 2021~2025년 방송대학TV 공인중개사법 강사
- 現 종로박문각 중개사법 강사
- 現 노량진박문각 중개사법 강사
- 現 일산박문각 중개사법 강사
- 現 의정부박문각 중개사법 강사
- 前 새롭에듀 중개사법 강사



박운모
(부동산공시법령)

- 2009~2025년 방송대학TV 부동산공시법 강사
- 박문각 부동산공시법 대표 강사
- 現 종로박문각 공시법 강사
- 現 강남박문각 공시법 강사
- 現 노량진박문각 공시법 강사



강철의
(부동산공시법령)

- 2021~2025년 방송대학TV 부동산공시법 강사
- 現 노량진박문각 공시법 강사
- 現 강남박문각 공시법 강사
- 現 대전박문각 공시법 강사
- 現 일산박문각 공시법 강사
- 現 한국경제TV 부동산공시법 강사



정석진
(부동산세법)

- 2008~2025년 방송대학TV 부동산세법 강사
- 정석진세무회계 대표세무사
- 現 종로박문각 부동산세법 강사
- 現 강남박문각 부동산세법 강사
- 現 노량진박문각 부동산세법 강사



이혁
(부동산세법)

- 2023~2025년 방송대학TV 부동산 세법 강사
- 現 박문각 종로 부동산세법 강사
- 前 메가랜드 분당행정고시학원 강사

2026년 공인중개사 자격시험 준비과정 강의만족도 설문조사[안]

설문문항		선택문항				
1	수업 내용이 체계적으로 구성되었다.	① 매우 그렇다	② 그렇다	③ 보통이다	④ 그렇지 않다	⑤ 전혀 그렇지 않다
2	수업내용의 난이도가 적절하였다.	① 매우 그렇다	② 그렇다	③ 보통이다	④ 그렇지 않다	⑤ 전혀 그렇지 않다
3	수업 내용은 흥미롭고 성취감을 주었다.	① 매우 그렇다	② 그렇다	③ 보통이다	④ 그렇지 않다	⑤ 전혀 그렇지 않다
4	학습 자료(교재 등)는 학습하는 데 유용하게 활용되었다.	① 매우 그렇다	② 그렇다	③ 보통이다	④ 그렇지 않다	⑤ 전혀 그렇지 않다
5	강의콘텐츠의 질(학습내용 가독성, 동영상 화질, 오디오 음질)이 양호하였다.	① 매우 그렇다	② 그렇다	③ 보통이다	④ 그렇지 않다	⑤ 전혀 그렇지 않다
6	담당 튜터와의 의사소통(질의응답 등)이 원활히 이루어졌다.	① 매우 그렇다	② 그렇다	③ 보통이다	④ 그렇지 않다	⑤ 전혀 그렇지 않다
7	본 과정은 자격시험 준비에 도움이 되었다.	① 매우 그렇다	② 그렇다	③ 보통이다	④ 그렇지 않다	⑤ 전혀 그렇지 않다
8	교육기간은 학습하기에 적절한 편이다.	① 매우 그렇다	② 그렇다	③ 보통이다	④ 그렇지 않다	⑤ 전혀 그렇지 않다
9	수업과 관련된 안내가 적시에 제공되었다.	① 매우 그렇다	② 그렇다	③ 보통이다	④ 그렇지 않다	⑤ 전혀 그렇지 않다
10	본 과정에 대해 전반적으로 만족하였다. (강사평가, 강의효과, 강의환경 등)	① 매우 그렇다	② 그렇다	③ 보통이다	④ 그렇지 않다	⑤ 전혀 그렇지 않다
11	본 과정을 주변 사람들에게 추천할 것이다.	① 매우 그렇다	② 그렇다	③ 보통이다	④ 그렇지 않다	⑤ 전혀 그렇지 않다
12	본 시험 응시 결과, 가채점 점수가 합격권이다(매 과목 40점이상, 전 과목 평균 60점 이상)	① 그렇다	② 그렇지 않다			
13	기타 제안하실 내용을 자유롭게 기재해주십시오.	*서술형				
14	이 과정을 어떻게 알게 되셨습니까?	① 홈페이지 (방송대 및 프라임칼리지)	② 이메일 안내	③ 인터넷 검색 및 SNS	④ 홍보물 (현수막/포스터/인쇄/팝플렛 등)	
		⑤ 공문	⑥ KNOU 위클리	⑦ 광고 (신문기사 및 무가지)	⑧ 지인 및 주변사람 추천	
15	이 과정을 선택하신 이유가 무엇입니까?	① 방송대 학점 취득	② 학점 취득과 관계없이 관련 분야 지식 습득	③ 기타		
16	귀하의 성별은 무엇입니까?	① 남 ② 여				
17	귀하의 연령대는 어떻게 되십니까?	① 29세 미만	② 30~39세	③ 40~49세	④ 50~59세	⑤ 60~69세 ⑥ 70세 이상
18	귀하의 최종학력은 무엇입니까?	① 고등학교 졸업	② 전문대 졸업	③ 방송대 재학	④ 방송대 졸업	
		⑤ 타대학(4년제) 졸업	⑥ 방송대 대학원 재학 이상			⑦ 타 대학원 재학 이상
19	귀하의 전공은 무엇입니까?	① 인문사회계열	② 사회과학계열	③ 교육 또는 사범계열	④ 자연과학계열	
		⑤ 공학계열	⑥ 예술체육계열	⑦ 기타	⑧ 해당없음	
20	귀하의 직업은 무엇입니까?	① 공업/생산기술직		② 농/임/축산/수산업		③ 상업/판매/서비스직
		④ 사무직		⑤ 군인/경찰		⑥ 교사 (유치원/사설학원 포함)
		⑦ 전문직		⑧ 전업주부		⑨ 현재 경제활동 안함